

Artikel 15. Facturering

15.1. Alle facturen dienen in enkelvoud te worden ingediend, en moeten voldoen aan de eisen van artikel 35 van de Wet op de omzetbelasting 1968 of aan die van enige andere vervangende wettelijke regeling. Op iedere factuur dienen ten minste de navolgende gegevens te worden vermeld:

- uw naam, adres en woonplaats;
- een omschrijving dan wel benaming van het werk;
- indien van toepassing, het bedrag van de verschuldigde omzetbelasting met vermelding van het BTW nummer;

En voorts in gevallen waarin sprake is van (onder) aanneming:

- het werk, werknummer en plaats van uitvoering waarop de factuur betrekking heeft;
- het tijdvak en de verrichte prestatie waarop de factuur betrekking heeft;
- de in het factuurbedrag begrepen loonsom;
- het bedrag dat op grond van onze opdracht op uw G-rekening dient te worden gestort alsmede het nummer van de rekening en de naam van de instelling waar de rekening wordt gehouden;
- indien van toepassing, de vermelding: omzetbelasting verlegd

In geval van (onder) aanneming dient iedere factuur vergezeld te gaan van een getekende bon en een manu-register, waaruit blijkt dat door de aannemer is geconstateerd dat de gefactureerde prestatie is geleverd. Zonder bon wordt een factuur geacht niet te zijn ingediend.

Artikel 16. Betaling

16.1. Tenzij een andere termijn is overeengekomen, geschiedt betaling binnen 30 dagen na ontvangst van uw factuur, doch niet dan nadat de door onze uitvoering ondertekende ontvangstbon is geretourneerd.

16.2. Indien sprake is van (onder) aanneming of indien u ons arbeidskrachten ter beschikking stelt, zullen wij te allen tijde het recht hebben het bedrag aan sociale verzekeringspremies, loonbelasting en omzetbelasting waarvoor wij in verband met aan u opgedragen werkzaamheden op grond van de wet aansprakelijk zijn te betalen door storting op uw G-rekening of voor uw rekening af te dragen aan de bevoegde ontvanger der Rijksbelastingen. De op een dergelijke wijze betaalde bedragen strekken tot mindering op de u toekomende prijs of aanneemsom, en in zoverre tot volledige kwijting. Bij storting op uw G-rekening bent u gehouden de in artikel 34, lid 6 en artikel 35, lid 5 van de Invorderingswet 1990 omschreven nadere regelingen die zijn vastgelegd in de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004 na te leven. De gelden die wij op uw G-rekening hebben gestort zullen door u alleen mogen worden aangewend voor het doen van betalingen aan de bevoegde ontvanger der Rijksbelastingen dan wel voor het doen van betalingen op de G-rekening van een onderaannemer aan wie u de uitvoering van (een gedeelte van) uw aandeel in het werk hebt opgedragen.

Zolang wij nog de kans lopen aansprakelijk te worden gesteld voor betaling van door u verschuldigde sociale verzekeringspremies, loonbelasting of omzetbelasting waarvoor wij in verband met de aan u opgedragen werkzaamheden op grond van de wet aansprakelijk zijn, zijn wij gerechtigd iedere betaling die wij u uit welken hoofde ook nog verschuldigd mochten zijn op te schorten.

16.3. Van uw kant verklaart u zonder enig voorbehoud afstand te doen van uw retentierecht of van enig ander wettelijk opschortingsrecht.

16.4. Wij hebben het recht bedragen die wij aan u verschuldigd zijn te verrekenen met alles dat wij uit enigerlei hoofde van u te vorderen hebben of zullen krijgen, ook indien een dergelijke vordering nog niet opeisbaar mocht zijn. Tevens wordt door u aanvaard dat alle andere vennootschappen en rechtspersonen die met ons in dezelfde groep zijn verbonden als hoofdelijk medeschuldeiser gerechtigd zijn tot alles wat wij van u te vorderen hebben, zodat met alles wat wij van u te vorderen hebben ook alle bedragen zullen kunnen worden verrekend die u van die andere vennootschappen of rechtspersonen te vorderen heeft.

16.5. Op termijn- of vooruitbetalingen zult u uitsluitend aanspraak kunnen maken, indien dit uitdrukkelijk in onze opdracht is bedongen. Alle betalingen zullen als voorschot op de eindafrekening worden beschouwd.

16.6. Kredietbeperkings toeslagen zullen niet in rekening worden gebracht.

16.7. Zolang de door u uitgevoerde werkzaamheden nog niet door ons of de directie van het werk zijn goedgekeurd of u heeft anderszins nog niet al uw verplichtingen voldaan, zal geen enkele betaling plaatsvinden.

Artikel 17. Verbod van overdracht en verpanding

17.1. Het is niet toegestaan vorderingen die u op ons heeft of verkrijgt zonder schriftelijke toestemming te verpanden of onder enige titel te vervreemden.

Artikel 18. Zekerheid

18.1. Wij hebben het recht van u als opdrachtnemer te verlangen dat u naar ons genoegen zekerheid stelt voor de nakoming van uw verplichtingen uit hoofde van onze opdracht.

Artikel 19. Ontbinding

19.1. In geval van een tekortkoming in de nakoming van uw verplichtingen uit hoofde van de door ons verstrekte opdracht zullen wij het recht hebben de u verstrekte opdracht zonder enige voorafgaande aanmaning of ingebrekestelling voor het geheel of voor een gedeelte te annuleren door middel van een enkele tot u gerichte schriftelijke verklaring.

19.2. In geval van annulering zullen wij vergoeding kunnen vorderen van alle schade, van welke aard ook, die wij deswege mochten lijden. In de schade zal mede zijn begrepen de meerprijs die wij moeten betalen om de u verstrekte opdracht te laten uitvoeren of te doen voltooien door een derde. De door u te vergoeden schade zal ten minste worden vastgesteld op een bedrag dat overeenkomt met tien (10) procent van de met u overeengekomen prijs of aanneemsom. Indien de werkelijke schade die wij hebben geleden hoger is, zullen wij het recht hebben vergoeding van de werkelijke kosten te vorderen. De schade waarvan wij vergoeding kunnen vorderen, zullen wij in mindering mogen brengen op betalingen die wij aan u verschuldigd zijn. Alle betalingsverplichtingen die op ons mochten rusten zijn opgeschort, totdat is vastgesteld welk bedrag wij als gevolg van de annulering van onze opdracht van u te vorderen hebben.

19.3. Wegens annulering van de aan u verstrekte opdracht zijn wij nimmer gehouden tot betaling van enigerlei vergoeding of compensatie.

In geval van annulering van onze opdracht zullen materialen die door u geleverd, doch die wij ten gevolge van de annulering niet meer kunnen gebruiken, slechts worden geretourneerd na restitutie van alle betalingen die u al mocht hebben ontvangen.

De bepalingen van dit artikel zijn van overeenkomstige toepassing, indien u in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of uw bedrijf staakt, liquideert of overdraagt aan een derde, en uitsluitend die van het eerste en het derde lid ook indien het werk in onvoltooid staat wordt beëindigd dan wel onze overeenkomst met de principal van het werk om enige reden wordt ontbonden.

Artikel 20. Geheimhouding

20.1. Ten aanzien van alle gegevens en andere aangelegenheden het werk dan wel ons bedrijf betreffende waarvan u het vertrouwelijke karakter kende of had moeten begrijpen, zult u volstrekte geheimhouding inacht nemen.

Artikel 21. Rangorde

21.1. Indien op de u verstrekte opdracht ook de administratieve voorwaarden van een bestek van toepassing zijn, hebben in geval van tegenstrijdigheid de bepalingen van onze opdracht te allen tijde voorrang op de bestekvoorwaarden, en de algemene voorwaarden op deze bestekvoorwaarden.

Artikel 22. Geschillenbeslechting, toepasselijk recht

22.1. Alle geschillen welke tussen partijen mochten rijzen in verband met of naar aanleiding van een tussen hen gesloten overeenkomst, daaronder begrepen die geschillen welke slechts door een van de partijen als zodanig worden beschouwd, zullen met uitsluiting van de gewone rechter worden beslist door de raad van arbitrage voor de bouwbedrijven in Nederland overeenkomstig haar statuten, zoals deze drie maanden voor de dag van prijsopgave van het door de opdrachtnemer aangenomen werk luiden.

Bovenstaande laat onverlet de mogelijkheid voor beide partijen tot het uitlokken van voorlopige voorzieningen bij de president van de rechtbank in kort geding dan wel tot het nemen van conservatoire maatregelen.

Op de verhouding tussen de opdrachtgever en de opdrachtnemer is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing. De toepasselijkheid van het Weens koopverdrag (convention on the international sale of goods) is uitdrukkelijk uitgesloten.

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes of opdrachten die op of na 1 januari 2009 zijn of worden ingediend of verstrekt.