

«Geadresseerde»
«Tav»
«postadres»
«postcode» «plaats»

Ophemert, 28 september 2020

Referentie PW/AW/00132009090
Betreft Informatie uit te voeren bodemsanering
Projectlocatie 's-Gravelandseweg 29 en omgeving te Hilversum
(dossier 068)

Geachte heer/mevrouw,

U ontvangt deze brief omdat u in de buurt van de 's-Gravelandseweg 29 of Albertus Perksteeg 13-27 in Hilversum woont of eigenaar bent van één of meerdere woningen/winkels ter plaatse. Met deze brief informeren wij u over een uit te voeren bodemsanering ter plaatse.

Stichting Bosatex

De bodemsanering wordt uitgevoerd in opdracht van Stichting Bosatex. Bosatex is een stichting die is opgericht om bodemverontreinigingen, die in het verleden zijn ontstaan bij bedrijven uit de textielverzorging, te onderzoeken en indien nodig te saneren. Bosatex verzorgt voor deelnemende bedrijven de volledige projectvoorbereiding en uitvoering daarvan. Meer informatie over Bosatex kunt u vinden op www.bosatex.nl

De bodemsanering wordt uitgevoerd door aannemer NTP die gespecialiseerd is in dit type saneringen. Normaal gesproken zouden wij samen met NTP een bijeenkomst organiseren om u te informeren. Vanwege de huidige maatregelen omtrent COVID-19 is dit nu niet goed mogelijk. Daarom informeren wij u met deze brief. Het kan zijn dat u na het lezen van deze brief vragen heeft. Onder aan deze brief leest u op welke manieren u ons daarvoor kunt bereiken.

Achtergrond

Op de locatie 's-Gravelandseweg 29 is in het verleden door vroegere bedrijfsactiviteiten van een stomerij een bodemverontreiniging ontstaan met tetrachlooretheen (PER) en afbraakproducten van PER. De verzamelnaam voor deze stoffen is VOCl, vluchtige organische chloorverbindingen. PER werd gebruikt bij de textielreiniging en is in het verleden bij het reinigingsproces op deze locatie in de bodem terecht gekomen.

00132009090 - 1/4

Op de locatie vindt overigens al lange tijd geen reiniging met PER meer plaats. De winkel is tegenwoordig een inname- en uitgiftepunt van kleding, die elders wordt gereinigd.

Aanwezige bodemverontreiniging

In de bodem onder en rondom de 's-Gravelandseweg 29 worden verhoogde waarden aangetroffen in de bodemlucht. Ook het grondwater is verontreinigd. De verontreiniging heeft zich met het grondwater verplaatst in westelijke richting.

In het verleden is een afzuigingsinstallatie aangebracht in een aantal panden aan de 's-Gravelandseweg om er voor te zorgen dat de verontreiniging zich niet ophoopt in de kelderruimtes van de panden. De sanering heeft als doel om de verontreiniging te saneren zodat de afzuigingsinstallatie kan worden verwijderd en de verspreiding van verontreiniging met het grondwater wordt tegengegaan. Het is de bedoeling dat na afloop van de sanering geen afzuiging in de panden meer nodig is om gezondheidsrisico's tegen te gaan.

De sanering richt zich op de bron van de verontreiniging. Deze bevindt zich ter plaatse van de 's-Gravelandseweg 29 en in de directe omgeving. De Omgevingsdienst Flevoland, Gooi- en Vechtstreek (OFGV) heeft ingestemd met het saneringsplan dat hiervoor is opgesteld. Belanghebbenden zijn hierover al eerder door OFGV geïnformeerd (brieven van 11 en 12 mei 2020).

De provincie Noord-Holland is verantwoordelijk voor het beheer van de diepere grondwaterverontreiniging. Hierover zijn door Bosatex afspraken gemaakt met de provincie, in het kader van het Gebiedsgericht Grondwaterbeheer Het Gooi. Nadere informatie over het beheer van grondwater door de provincie kunt u vinden op www.gwbeheergooi.nl.

Hoe gaan we saneren?

Ter plaatse van 's-Gravelandseweg 27-31 en de Albertus Perksteeg 13-27 wordt de verontreinigde bodemlucht weggezogen. Hiervoor worden filters geplaatst op verschillende diepten. De filters worden door leidingen verbonden met een zuiveringsinstallatie in de Albertus Perksteeg.

Het grondwater wordt in twee stappen gesaneerd. In een eerste stap wordt achter het perceel 's-Gravelandseweg 29, in de Albertus Perksteeg, een onttrekkingsbron aangebracht die grondwater onttrekt. Het grondwater wordt na zuivering geloosd op het riool. In een tweede stap wordt natriumpermanganaat geïnjecteerd op 8 infiltratiebronnen, die rondom de onttrekkingsbron zullen worden aangebracht. Deze hulpstof breekt de nog aanwezige restconcentraties VOCl verder af tot onschadelijke stoffen.

Voordat we starten met de sanering, voeren we aanvullend onderzoek uit. Aan de voorzijde van 's-Gravelandseweg 27-31 worden vijf boringen geplaatst om de verontreiniging aan de voorzijde van de panden af te perken. Als hier nog verontreiniging wordt aangetroffen worden ter plaatse ook saneringsfilters aangebracht. In de Albertus Perksteeg (aan de achterzijde van 's-Gravelandseweg 29 en 29a) wordt getracht een oude zinkput te lokaliseren, die mogelijk heeft bijgedragen aan het ontstaan van de aanwezige bodemverontreiniging.

Planning

De globale planning voor het aanvullende onderzoek en de bodemsanering is als volgt:

- Aanvullend onderzoek 's-Gravelandseweg en Albertus Perksteeg: september/oktober 2020 (totaal 4 à 5 dagen).
- Aanlegfase saneringssysteem: oktober/november 2020 (5 weken).
- Saneringsmaatregelen grondwater (onttrekking, injectie): november/december 2020 (7 weken).
- Onttrekking van de bodemlucht: november 2020 tot november 2021 (1 jaar).

Gevolgen van het aanvullend onderzoek voor de omgeving

Het uit te voeren onderzoek in september/oktober 2020 kan voor tijdelijke overlast zorgen.

- Ter plaatse van de aan te brengen boringen in de 's-Gravelandseweg wordt het voetpad afgezet middels dranghekken. De overlast in de directe omgeving zal zich vooral voordoen in de vorm van het tijdelijk opbreken van de weg, daar waar geboord gaat worden. Wij streven ernaar het voetpad niet geheel af te sluiten zodat voetgangers op veilige afstand kunnen passeren. Winkels en woningen blijven altijd bereikbaar en het spreekt voor zich dat wij de overlast tot een minimum proberen te beperken.
- De oude zinkputten achter 's-Gravelandseweg 29 en 29a, in de Albertus Perksteeg, worden opgezocht met een minigraver. Verder onderzoek wordt handmatig uitgevoerd. Ook deze locatie wordt afgezet met dranghekken en/of lint. Doorgang voor medewerkers van winkelpanden en aanwonenden wordt gewaarborgd.

Gevolgen van de sanering voor de omgeving

De aanlegfase van de sanering in oktober/november 2020 wordt als volgt uitgevoerd:

- Onttrekkings- en infiltratiefilters in de Albertus Perksteeg worden geplaatst met een boorwagen. De locatie wordt zo klein mogelijk afgezet met dranghekken en/of lint. De onttrekkingsfilters worden deels handmatig geplaatst, met een zogenaamde 'driepoot'. Ook deze locaties worden middels afzethekken/ dranghekken afgezet.

- Het verbindend leidingwerk vanaf de filters naar de installatie wordt aangelegd met een graafmachine. Daar waar nodig worden loopschotten aangebracht om de doorgang te garanderen.
- De opstelplaats voor de zuiveringsinstallatie in de Albertus Perksteeg wordt met de graafmachine aangelegd. Aanwezige verhardingen worden hersteld door middel van straatwerk. Wanneer de opstelplaats gereed is, wordt de saneringsinstallatie geplaatst en aangesloten op de leidingen naar de filters.
- De injectie met natriumpermanganaat wordt uitgevoerd door een operator met een mengunit op een aanhangwagen. De infiltratiefilters worden aangesloten op de mengunit en het mengsel van water en natriumpermanganaat wordt geïnfiltreerd in de filters.

Een overzicht van het aan te brengen systeem is opgenomen in de tekening van bijlage 1.

Winkels en woningen zullen te allen tijde bereikbaar blijven. De werktijden zijn in principe van 7.00 tot 16.00 uur. Overlast als gevolg van boorwerkzaamheden beperken we door daarmee niet eerder te starten dan 08:00 uur. Parkeergelegenheden worden zoveel mogelijk bereikbaar gehouden voor de bewoners en gebruikers. Door het continu uitvoeren van luchtmetingen op het werkterrein wordt de veiligheid voor omgeving en werknemers gewaarborgd.

Communicatie en contacten

Bewoners die te maken krijgen met werkzaamheden op of vóór hun pand kunnen ons benaderen voor een 'keukentafelgesprek'. We proberen dan een afspraak met u te maken, passend binnen de huidige COVID-maatregelen. Daarnaast zal de uitvoerder van NTP bij u langskomen om de exacte plaats van de aan te aanbrengen onttrekkingsfilters samen met u te bepalen. Van aanliggende panden wordt een foto vooropname gemaakt en er worden zettingsmetingen uitgevoerd. De desbetreffende eigenaren zullen hiervoor separaat benaderd worden.

Nu al vragen?

Voor eventuele vragen of voor het aanvragen van een keukentafelgesprek kunt u contact opnemen met Vincent Breij, procesmanager van Stichting Bosatex. Hij is bereikbaar via breij@bosatex.nl of via 06-11340142.

Met vriendelijke groet,
Stichting Bosatex



P.N.M. Wennekes
Bureaudirecteur